

# URBAN STORY

## Promoteur immobilier indépendant

Créée en 2015, Urban Story est une société indépendante de promotion immobilière qui officie en Charente-Maritime et tout particulièrement dans l'agglomération rochelaise. À sa tête, **Pauline Lefèvre**, experte dans son domaine et passionnée par son métier.



[WWW.URBANSTORY-PROMOTION.FR](http://WWW.URBANSTORY-PROMOTION.FR)

### Présentez-nous Urban Story et votre activité

Urban Story conçoit des bâtiments neufs, maisons ou lots d'appartements, à destination des particuliers qui souhaitent réaliser un investissement locatif, se constituer un patrimoine ou habiter le bien. En tant qu'indépendante, je les accompagne du début à la fin de leur projet, au-delà même de la livraison. Concrètement, mon métier consiste à trouver le bon terrain et au bon prix, sécuriser son acquisition, obtenir les autorisations administratives, commercialiser le programme, piloter les intervenants à la construction et être la garante du respect de la qualité et des délais. Être la seule interlocutrice à toutes ces étapes crée une véritable relation de confiance avec mes clients. En contact direct avec eux, je peux répondre de manière personnalisée aux questions qu'ils se posent, ce qui est très rassurant pour un projet de vie aussi important. Nous sommes embarqués ensemble dans une aventure humaine !

### Quel est votre parcours ?

Diplômée en droit, je me suis spécialisée dans le domaine de l'immobilier et j'ai travaillé 11 ans dans un grand groupe de construction aux postes de juriste, de responsable de programme et de responsable de développement. Toutes les compétences juridiques et techniques liées à la construction ainsi que la maîtrise des questions d'ordre économique que j'ai acquises lors de cette expérience, m'ont permis d'avoir une expertise complète dans le domaine. J'ai donc décidé de devenir indépendante et de créer ma propre entreprise à La Rochelle, qui offre une qualité de vie exceptionnelle, en bord de mer, avec un patrimoine historique et une vie culturelle et économique très riches.

### Quels projets vous attirent ?

Je privilégie les projets à taille humaine, intégrés à leur environnement et offrant une véritable qualité de vie. Je me mets à la place des futurs habitants et m'imagine être en capacité d'y vivre, de manière à leur offrir un logement spacieux, lumineux, fonctionnel, avec un balcon ou un cellier par exemple, et des espaces extérieurs confortables. Je favorise aussi le travail avec des prestataires locaux. En tant qu'indépendante, je suis libre de choisir les programmes qui me passionnent et pour lesquels je serai investie à 100 %. En étant entièrement à l'écoute de mes clients tout au long de leur projet, je peux leur offrir des prestations adaptables et personnalisées.

— URBAN  
STORY —

[WWW.URBANSTORY-PROMOTION.FR](http://WWW.URBANSTORY-PROMOTION.FR)